

SOPIMUSEHDOT

Huoneistohotelli Citykoti Oy

Vuokra-aika

Sisäänkirjautuminen on vuokra-ajan ensimmäisenä päivänä aikaisintaan klo 15:00 ja asunnosta tulee kirjautua ulos viimeistään klo 10:00 vuokra-ajan viimeisenä päivänä.

Vuokra ja hallintaoikeus

Sopimus astuu voimaan ja hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle kun vuokra on maksettu kokonaisuudessaan. Sopimusnumero tulee liittää maksutietoihin. Vuokra tulee maksaa täysimääräisenä etukäteen ja se voidaan suorittaa joko tilillemme tai luottokortilla. (VISA, Mastercard). Luottokorttitiedot tulee toimittaa meille joko puhelimitse tai faxilla. Turvallisuussyistä emme suosittele sähköpostin käyttöä. Mikäli vuokra-aika on yli kolme kuukautta voimme sopia maksujärjestelyistä erikseen.

Vuokraan sisältyvät varusteet ja palvelut

Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön ja normaalin jätehuollon, loppusiivouksen, TV-luvan, internet yhteyden sekä pyydettyä viikottaisen lakanoiden ja pyyhkeiden vaihdon. **HUOM! Jokaiseen huoneistoon kuuluu pyyhesetti (2 kylpy-/käsipyyhettä, 1 keittiöpyyhe) ja vuodevaatesetti 160 sm x 200 sm vuoteelle (1 peitto/aluslakana/pussilakana, 2 tyynyä/tyynyliinaa).**

Asunnoista löytyy astianpesukone, pyykinpesukone, mikroaaltouuni, hella, vuodesohva, jääkaappi, kahvinkeitin, leivänpaahdin, hiustenkuivain, vedenkeitin, imuri, TV ja DVD-soitin. Suite, Premium ja Executive Class luokan asunnoissa on myös neljän hengen ruokapöytä.

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa ja varusteissa kuin se on sopimuksentekohetkellä ja kuvattu yrityksen sivuilla www.citykoti.com.

Peruutusehdot

Hyvitämme 50% vuokrahinnasta, mikäli peruutus tehdään 14 päivää ennen vuokrasuhteen alkua. Muussa tapauksessa pidätämme koko vuokrasumman.

Takuumaksu, vahingot ja niiden korvaaminen

Tarvitsemme asukkaan luottokorttitiedot sisäänkirjautumisen yhteydessä. Teemme kortilta 500€ katevahvistuksen. Mikäli asukkaalla ei ole luottokorttia hyväksymme myös 500€ käteistakuun. Takuu palautetaan asukkaalle kun vuokra-aika päättyy ja asunto on tarkastettu henkilökuntamme toimesta. Takuumaksu peritään asiakkaalta seuraavissa tapauksissa:

- **Avainten/parkkiportin hävitessä** perimme 500 euron korvauksen.
- **Tupakointi huoneistossa on ehdottomasti kielletty.** Tupakansavun poistamisesta veloitamme 500 euron maksun.
- Normaali loppusiivous kuuluu huoneiston hintaan. **Mikäli asukas on kuitenkin laiminlyönyt vuokra-aikana asunnon siivouksen niin että asunto on poikkeuksellisen likainen**, veloitetaan tunnin ylittävältä ajalta siivouksesta tuntilaskutuksen mukainen 36,90€ sis. Alv 23%).
- **Jos asukkaan huolimattomuudesta tai ohjeiden noudattamatta jättämisestä aiheutuu huoneistolle, kiinteistölle tai niihin kuuluvalla irtaimistolle vahinkoa**, syntyvät kustannukset veloitetaan vuokralaiselta.

Vierailun aikana

- 1) Tiski- ja pesukoneen käytössä tulee noudattaa ohjeita. Koneita ei saa käyttää asukkaan ollessa poissa asunnosta ja mahdollisista vesivuodoista on viipymättä ilmoitettava yrityksemme edustajalle.
- 2) Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita, erityisesti kello 22.00-07.00 on meluaminen kielletty.
- 3) WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä (esim. terveystiteet ja lastenvaipat).
- 4) Lemmikkieläinten pitäminen asunnossa ei ole sallittua.
- 5) Tulisijojen käyttö on ehdottomasti kielletty.
- 6) Liinavaatteiden, lakanoiden ja tyynyliinojen käyttö vuoteissa on pakollista.
- 7) Vuodevaatteet ja vaatteet tuuletetaan ainoastaan niille tarkoitetuilla tuuletusparvekkeilla.
- 8) Kotitalousjäte viedään niille tarkoitettuihin jätetietoihin, jotka sijaitsevat asuinrakennuksen pihalla. Olkaa hyvä ja lajitelkaa jätteet paperi-, pahvi- ja bioastioihin mahdollisuuksien mukaan.